金沢市藤江北1丁目 土地

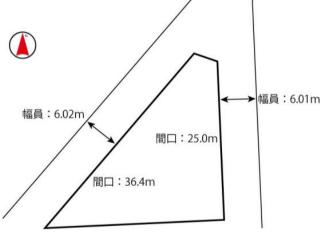
物件図面

登録受付 2025/09/30 物件番号 2101001000003

方位







商号	株式会社クラスコ			
事務所所在地	金沢市藤江北			
	4丁目274			
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004	
URL	https://www.baibai.crasco.jp/			
EMail	baibai@crasco.jp			

宅建免許番号/国土交通大臣(3)第8818号

●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

 宅建取引士	取引態様	専任媒介

	物件種目	<u></u>	· 克買物件(土地)	売地	}		
	価格				3	5万円	
	所在地	金沢市藤江北1丁目					
	÷	鉄 J R 北陸新幹線 金沢駅				徒歩	35分 m
	交通状況	バス				徒歩	分 m
	<i>/</i> /L	その他					
	土	地面積		426 m ²	私道面積		m²
	建築条件		無		国土法届	否	
n	借坩	也権種類	所有権				
	地目		田		都市計画	市街	
		用途	一住				
	建	ペい率		60%	容積率		200%
	ĒZ	大備 等	公共下水、日当たり良好、角地、バス停徒歩3分以内、閑静な住宅地、間口 10m以上、土地広さ 100坪以上、前道6m以上、周辺交通量少なめ、整備された歩道、スーパー 徒歩10分以内、セットバック 済、建築条件なし				
	接	道状況	二方				
		接道	接道1【公道】【方向:東】 【幅:6.01m】【接面:25m】 接道2【公道】【方向:北西】 【幅:6.02m】【接面:36.4m】				
	玥	見 況	更地		度時期	相談	
	偐	●現況は田です (農地転用にかかる費用は買主負担とする) ●敷地内に電柱あり ●上水道敷地内引込なし					