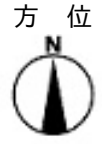
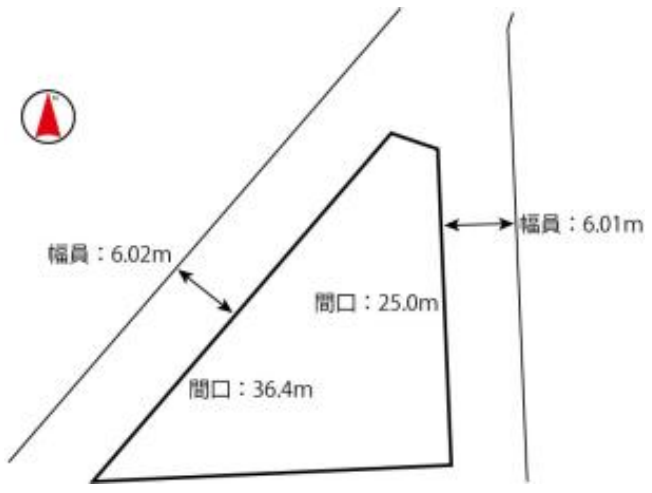


登録受付	2024/10/31	物件番号	2101001000003
------	------------	------	---------------



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	4500万円	坪単価	35万円
所在地	金沢市藤江北1丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 35分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	426㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	田	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	公共下水、日当たり良好、角地、バス停徒歩3分以内、閑静な住宅地、間口 10m以上、土地広さ 100坪以上、前道6m以上、周辺交通量少なめ、整備された歩道、スーパー 徒歩10分以内、セットバック 済、建築条件なし		
接道状況	二方		
接道	接道1 【公道】【方向：東】 【幅：6.01m】【接面：25m】 接道2 【公道】【方向：北西】 【幅：6.02m】【接面：36.4m】		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	●現況は田です (農地転用にかかる費用は買主負担とする) ●敷地内に電柱あり ●上水道敷地内引込なし		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------