



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	440万円	坪単価	3.1万円
所在地	かほく市宇野気		
交通状況	鉄道	J R 七尾線 宇野気駅	徒歩 7分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	482.12㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	非線
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備等	公共下水、日当たり良好、閑静な住宅地、間口 8m以上、土地広さ 100坪以上、周辺交通量少なめ、スーパー 徒歩10分以内、セットバック 要、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:東】 【幅:2.7m】【接面:8.74m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●セットバックあり(約5.915m2)</li> <li>●広大な土地</li> <li>●現状有姿渡し</li> <li>●更地</li> <li>●現況と登記簿に面積の違いあり</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------