

登録受付	2024/08/31	物件番号	2101001000025
------	------------	------	---------------

物件図面



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	990万円	坪単価	30.1万円
所在地	金沢市城南1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 33分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	109.08㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、建築条件無し！、住宅用地向き！、南側道路接道！、閑静な住宅街！、土地30坪以上！、整形地、閑静な住宅地、上水道 公営、汚水 下水道、スーパー 徒歩10分以内、更地渡、セットバック 要、建築条件なし、更地渡し		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北東】 【幅：3.98m】【接面：6.8m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	※セットバック要（道路台帳での幅員3.98mのため、1cm程度） ●建築条件なし ●解体更地渡し ●スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩8分以内 ●北鉄バス「城南一丁目」徒歩2分 ●地番：城南1丁目175番176番		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------