

登録受付	2024/08/31	物件番号	2101001000029
------	------------	------	---------------

物件図面

方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1180万円	坪単価	26.6万円
所在地	金沢市額谷1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 乙丸駅	徒歩 14分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	146.67㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	水道、公共下水、日当たり良好、建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、土地30坪以上！、即引渡し可！、平坦地、整形地、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、整備された歩道、小学校 徒歩10分以内、パノラマ有り		
接道状況	一方		
接道	接道1【方向：南東】 【幅：13m】【接面：7m】		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	●現状有姿渡し！ ●現況更地！ ●建築条件無し！ ●山側環状線へのアクセス良好！ ●約44坪の手ごろな大きさ！ ●東南向きの土地！		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------