



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1600万円	坪単価	20.3万円
所在地	金沢市三口新町1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 58分
	バス		徒歩 分
	その他		0分
土地面積	261.38㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、日当たり良好、平坦地、閑静な住宅地、間口 10m以上、市街地に近い、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、整備された歩道、セットバック 済、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南西】 【幅：6.1m】【接面：10.7m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	●解体相談可 ●土砂災害警戒区域（イエローゾーン・レッドゾーン）指定あり ●離隔指導あり		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介