

登録受付	2025/10/15	物件番号	2101001000041
------	------------	------	---------------

物件図面

方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1755万円	坪単価	39万円
所在地	野々市市本町4丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅	徒歩 13分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	148.78㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	近商		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備等	角地、住宅用地向き！、閑静な住宅街！、土地30坪以上！、即引渡し可！、利用可能沿線 2沿線利用可、平坦地、閑静な住宅地、間口 10m以上、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、パノラマ有り		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：北】 【幅：7.82m】【接面：12.94m】 接道2【公道】【方向：東】 【幅：3.72m】【接面：11.23m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	・東側道路セットバック必要 ・建築条件なし ・北側道路都市計画道路あり ・地番：本町4丁目30番1		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------