

登録受付	2023/11/14	物件番号	2101001000043
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1412万円	坪単価	38万円
所在地	野々市市本町4丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸本線 野々市駅	徒歩 27分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	122.87㎡	ほかに私道	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	近商		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備等	電気、公共下水、LPGガス、日当たり良好、角地、住宅用地向き！、閑静な住宅街！、土地30坪以上！、即引渡し可！、利用可能沿線 2沿線利用可、平坦地、閑静な住宅地、南側道路面す、上水道 公営、汚水 下水道、整備された歩道、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：4.24m】【接面：12.25m】 接道2【公道】【方向：東】 【幅：3.72m】【接面：8.97m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	・東側道路セットバック必要 ・建築条件なし ・クラスコ-カウイにて建築可能（施設負担金253千円を含む） ※建築プランについて、外構は価格に含まれておりません ※建築プランについて、別途地盤改良・基礎根切りが必要になってきますが、価格には含まれておりません		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介