

| | | | |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2024/11/09 | 物件番号 | 2101001000043 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面

方位

| | | | |
|-------|---|-----------------|--------|
| 物件種目 | 売買物件(土地) 売地 | | |
| 価格 | 1300万円 | 坪単価 | 35万円 |
| 所在地 | 野々市市本町4丁目 | | |
| 交通状況 | 鉄道 | 北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 | 徒歩 13分 |
| | バス | | 徒歩 分 |
| | その他 | | |
| 土地面積 | 122.87㎡ | 私道面積 | ㎡ |
| 建築条件 | 無 | 国土法届 | 否 |
| 借地権種類 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街 |
| 用途 | 近商 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 設備等 | 電気、公共下水、LPGガス、日当たり良好、角地、住宅用地向き！、閑静な住宅街！、土地30坪以上！、即引渡し可！、★住宅支援対象物件、利用可能沿線 2沿線利用可、平坦地、閑静な住宅地、南側道路面す、上水道公営、汚水 下水道、整備された歩道、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要、パノラマ有り | | |
| 接道状況 | 角地 | | |
| 接道 | 接道1【公道】【方向：南】 【幅：4.24m】【接面：12.25m】 接道2【公道】【方向：東】 【幅：3.72m】【接面：8.97m】 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 |
| 備考 | ・東側道路セットバック必要 ・建築条件なし ・地番：本町4丁目30番3 | | |

| | | | |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号 | 株式会社クラスコ | | |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北 | | |
| | 4丁目274 | | |
| TEL | 076-222-1100 | FAX | 076-222-1004 |
| URL | https://www.baibai.crasco.jp/ | | |
| Eメール | baibai@crasco.jp | | |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

| | | | |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|