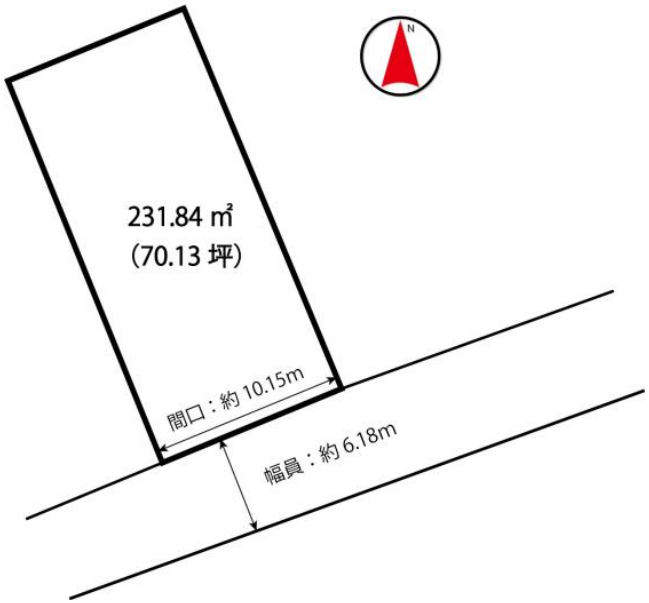
金沢市神宮寺1丁目　土地

登録受付	2026/09/12	物件番号	2101001000044

物件図面





物件種目	売買物件(土地)　**売地**		
価格	2900万円	坪単価	41.4万円
所在地	金沢市神宮寺１丁目		
交通状況	鉄道　ＪＲ北陸新幹線 金沢駅　徒歩 26分		
	バス　徒歩 分 m		
	その他		
土地面積	231.84㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	水道、公共下水、ＬＰＧガス、土地50坪以上！、平坦地、土地広さ　50坪以上、パノラマ有り		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：南東】【幅：6.18m】【接面：10.15m】		
現　況	更地	引渡時期	即時
備　考	●現状有姿渡し ●約70坪のゆったりとした大きさ。 ●間口10ｍ超！ ●建築条件なし！ ●落ち着いた住環境！ ●大通りへのアクセス良好！		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介