

登録受付	2024/11/15	物件番号	2101001000046
------	------------	------	---------------

物件図面

方位





物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1480万円	坪単価	19.6万円
所在地	金沢市三十苅町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 乙丸駅	徒歩 8分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	249.79㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一低		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備等	電気、水道、公共下水、日当たり良好、駅徒歩 駅徒歩10分以内、駅まで平坦、閑静な住宅地、間口 8m以上、市街地に近い、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、上水道 公営、汚水 下水道、整備された歩道、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック 済、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：5.7m】【接面：9m】		
現況	上物有	引渡時期	即時
備考	●建物に雨漏りの為使用困難 ●解体相談可		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------