



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	970万円	坪単価	8.9万円
所在地	能美市和光台4丁目		
交通状況	鉄道	徒歩	分
	バス	徒歩	分
	その他	和光台バス停徒歩9分	
土地面積	363.5㎡	ほかに私道	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	非線
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	日当たり良好、角地、建築条件無し!、角地!、住宅用地向き!、陽当たり良好!、閑静な住宅街!、土地30坪以上!、土地50坪以上!、高台に立地、区画整理地内、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口10m以上、土地広さ50坪以上、土地広さ100坪以上、上水道 公営、汚水 集中浄化槽、ガス 集中プロパン、山が見える、周辺交通量少なめ、ゴルフ場が近い、更地渡、建築条件なし、更地渡し		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向:北東】 【幅:5.01m】【接面:16.1m】 接道2【公道】【方向:北西】 【幅:5.01m】【接面:9.5m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	●角地 ●下水維持管理費 月額3,675円要 ●上水道加入金未納		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------