



|       |   |            |       |
|-------|---|------------|-------|
| 物件種目  | 売買物件(土地) 売地   |            |       |
| 価格    | 970万円   | 坪単価        | 8.9万円 |
| 所在地   | 能美市和光台4丁目   |            |       |
| 交通状況  | 鉄道  | 徒歩         | 分     |
|       | バス  | 徒歩         | 分     |
|       | その他   | 和光台バス停徒歩9分 |       |
| 土地面積  | 363.5㎡  | ほかに私道      | ㎡     |
| 建築条件  | 無   | 国土法届       | 否     |
| 借地権種類 | 所有権   |            |       |
| 地目    | 宅地  | 都市計画       | 非線    |
| 用途    | 一中  |            |       |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率        | 200%  |
| 設備等   | 日当たり良好、角地、建築条件無し!、角地!、住宅用地向き!、陽当たり良好!、閑静な住宅街!、土地30坪以上!、土地50坪以上!、高台に立地、区画整理地内、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口10m以上、土地広さ50坪以上、土地広さ100坪以上、上水道 公営、汚水 集中浄化槽、ガス 集中プロパン、山が見える、周辺交通量少なめ、ゴルフ場が近い、更地渡、建築条件なし、更地渡し |            |       |
| 接道状況  | 角地  |            |       |
| 接道    | 接道1【公道】【方向:北東】<br>【幅:5.01m】【接面:16.1m】<br>接道2【公道】【方向:北西】<br>【幅:5.01m】【接面:9.5m】   |            |       |
| 現況    | 更地  | 引渡時期       | 即時    |
| 備考    | ●角地<br>●下水維持管理費 月額3,675円要<br>●上水道加入金未納  |            |       |

|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| E-Mail | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|