

登録受付	2024/07/22	物件番号	2101001000058
------	------------	------	---------------

物件図面

方位

The photograph shows a residential lot with a house and a vacant area. The site plan diagram shows a rectangular plot with a total area of 168.46m² (50.95坪). The plot is bounded by roads with distances of approximately 4.0m, 11.6m, 14.5m, and 5.0m. A north arrow is also present.

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1100万円	坪単価	21.6万円
所在地	金沢市南森本町		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 森本駅	徒歩 14分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	168.46m ²	私道面積	m ²
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、日当たり良好、角地、建築条件無し!、角地!、住宅用地向き!、陽当たり良好!、閑静な住宅街!、土地50坪以上!、周辺交通量少なめ!、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口10m以上、土地広さ50坪以上、南側道路面す、上水道公営、周辺交通量少なめ、建築条件なし		
接道状況	三方		
接道	接道1【公道】【方向:北】 【幅:4m】【接面:11.6m】 接道2【公道】【方向:西】 【幅:4m】【接面:14.5m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●森本しちょうが丘公園まで徒歩約1分(約50m) ●森本こどもグラウンドまで徒歩約3分(約230m) ●シメノドラック森本店まで徒歩約5分(約320m) ●金沢市立森本小学校まで徒歩約14分(約1100m) ●金沢市立森本中学校まで徒歩約10分(約800m) ●IRいしかわ鉄道線「森本駅」まで徒歩約13分(約1000m) 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------