

| | | | |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2024/08/31 | 物件番号 | 2101001000058 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面

方位

| | | | |
|-------|--|--------------|--------|
| 物件種目 | 売買物件(土地) 売地 | | |
| 価格 | 1100万円 | 坪単価 | 21.6万円 |
| 所在地 | 金沢市南森本町 | | |
| 交通状況 | 鉄道 | IRいしかわ鉄道 森本駅 | 徒歩 14分 |
| | バス | | 徒歩 分 |
| | その他 | | |
| 土地面積 | 168.46㎡ | 私道面積 | ㎡ |
| 建築条件 | 無 | 国土法届 | 否 |
| 借地権種類 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街 |
| 用途 | 一住 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備等 | 電気、水道、公共下水、LPGガス、日当たり良好、角地、建築条件無し！、角地！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、閑静な住宅街！、土地50坪以上！、周辺交通量少なめ！、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口 10m以上、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、上水道 公営、周辺交通量少なめ、建築条件なし | | |
| 接道状況 | 三方 | | |
| 接道 | 接道1【公道】【方向：北】 【幅：4m】【接面：11.6m】 接道2【公道】【方向：西】 【幅：4m】【接面：14.5m】 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●森本しちょうが丘公園まで徒歩約1分(約50m) ●森本こどもグラウンドまで徒歩約3分(約230m) ●シメノドラック森本店まで徒歩約5分(約320m) ●金沢市立森本小学校まで徒歩約14分(約1100m) ●金沢市立森本中学校まで徒歩約10分(約800m) ●IRいしかわ鉄道線「森本駅」まで徒歩約13分(約1000m) | | |

| | | | |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号 | 株式会社クラスコ | | |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北 4丁目274 | | |
| TEL | 076-222-1100 | FAX | 076-222-1004 |
| URL | https://www.baibai.crasco.jp/ | | |
| E-Mail | baibai@crasco.jp | | |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

| | | | |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|