

登録受付	2024/01/13	物件番号	2101001000058
------	------------	------	---------------

物件図面

方位

The site plan diagram shows a rectangular plot of land with a total area of 168.46m² (50.95坪). The plot is oriented with a north arrow. The dimensions are approximately: top side 11.6m, right side 11.7m, bottom side 14.5m, and left side 4.0m. There are also smaller dimensions indicating setbacks: 4.0m from the top and left boundaries, and 5.0m from the bottom boundary.

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1200万円	坪単価	23.6万円
所在地	金沢市南森本町		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 森本駅	徒歩 14分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	168.46m ²	ほかに私道	m ²
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、日当たり良好、角地、建築条件無し！、角地！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、閑静な住宅街！、土地50坪以上！、周辺交通量少なめ！、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口10m以上、土地広さ50坪以上、南側道路面す、上水道公営、周辺交通量少なめ、建築条件なし		
接道状況	三方		
接道	接道1【公道】【方向：北】 【幅：4m】【接面：11.6m】 接道2【公道】【方向：西】 【幅：4m】【接面：14.5m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	●森本しちょうが丘公園まで徒歩約1分(約50m) ●森本こどもグラウンドまで徒歩約3分(約230m) ●シメノドラック森本店まで徒歩約5分(約320m) ●金沢市立森本小学校まで徒歩約14分(約1100m) ●金沢市立森本中学校まで徒歩約10分(約800m) ●IRいしかわ鉄道線「森本駅」まで徒歩約13分(約1000m) ●解体相談可		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介