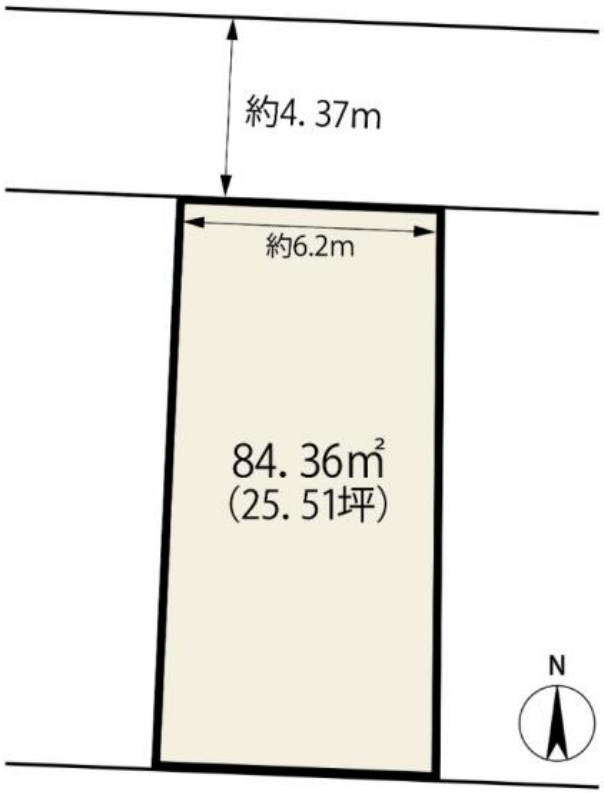
登録受付	2025/04/28	物件番号	2101001000060

物件図面

方　位



物件種目	売買物件(土地)	売地		
価格	890万円	坪単価	34.9万円	
所在地	金沢市寺中町			
交通状況	鉄道	ＪＲ北陸新幹線 金沢駅	徒歩	60分 m
	バス		徒歩	分 m
	その他			
土地面積	84.36㎡	私道面積	㎡	
建築条件	無	国土法届	否	
借地権種類	所有権			
地目	宅地	都市計画	市街	
用途	工業			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
設備 等	建築条件無し！、小学校が近い（500ｍ）！、平坦地、 上水道　公営、汚水　下水道、更地渡、建築条件なし			
接道状況	一方			
接道	接道１【公道】【方向：北】 【幅：4.37m】【接面：6.2m】			
現　況	更地	引渡時期	相談	
備　考	●現在月極駐車場として使用中 ●アルビス畝田店まで徒歩約5分（約330ｍ） ●クスリのアオキ畝田店まで徒歩約5分（約350ｍ） ●ゲンキー金沢畝田店まで徒歩約5分（約350ｍ） ●セブンイレブン金沢寺中町店まで徒歩約4分（約280ｍ） ●金沢海みらい図書館まで徒歩約2分（約100ｍ）			

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介