

登録受付	2024/03/08	物件番号	2101001000069
------	------------	------	---------------

物件図面

方位

約14m

約4.99m

259.16㎡  
78.4坪

N

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	260万円	坪単価	3.4万円
所在地	能美市和光台3丁目		
交通状況	鉄道		徒歩 分
	バス		徒歩 分
	その他	和光台バス停徒歩4分	
土地面積	259.16㎡	ほかに私道	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	非線
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	建築条件無し!、住宅用地向き!、閑静な住宅街!、土地50坪以上!、即引渡し可!、高台に立地、区画整理地内、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、土地広さ 50坪以上、上水道 公営、汚水 集中浄化槽、ガス 集中プロパン、山が見える、ゴルフ場が近い、更地渡、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北】 【幅:4.99m】【接面:14m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●下水維持管理費 月額3850円</li> <li>●建築条件なし</li> <li>●上水道加入金未納</li> <li>●任意規制有り</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------