



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	700万円	坪単価	12.9万円
所在地	金沢市扇町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 34分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	180.75㎡	私有面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	建築条件無し!、市街地が近い!、土地50坪以上!、間口 10m以上、市街地が近い、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北】 【幅:18m】【接面:14m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現状渡し(解体相談不可)</li> <li>●建物損傷の為、使用不可</li> <li>●建物内部にアスベストの使用有</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------