

登録受付	2024/09/02	物件番号	2101001000080
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	2701.2万円	坪単価	49.2万円
所在地	金沢市西都2丁目		
交通状況	鉄道	徒歩	分
	バス	徒歩	分
	その他	藤江バス停徒歩6分	
土地面積	181.5㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	水道、公共下水、建築条件無し!、住宅用地向き!、土地50坪以上!、★住宅支援対象物件、間口 8m以上、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、更地渡、建築条件なし、更地渡し		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北西】 【幅:8m】【接面:10.36m】		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	●街づくり基本協定区域:金沢西部地区 ●周知の埋蔵文化財包蔵地:藤江B遺跡(近隣にて試掘調査済み) ●建築条件無し ●造成完了予定時期:2024年8月中旬 ●施設負担金66万円売買代金に含む ●上水道20mm引込予定、下水道引込予定 ●司法書士売主指定あり		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------