



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	2780万円	坪単価	33.8万円
所在地	金沢市長坂台		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 36分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	272.67㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、日当たり良好、角地、建築条件無し！、角地！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、閑静な住宅街！、土地50坪以上！、即引渡し可！、建築条件なし		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：北西】 【幅：6m】【接面：9.66m】 接道2【公道】【方向：南西】 【幅：6m】【接面：27.18m】		
現況	上物有	引渡時期	即時
備考	●落ち着いた住環境！ ●境界確定済み！ ●建築条件無し！ ●南西の角地！ ●80坪越えの広々とした土地！ ●大通りへのアクセス良好！ ●間口27m超！		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介