

登録受付	2024/12/16	物件番号	2101001000093
------	------------	------	---------------

物件図面




方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	490万円	坪単価	5.4万円
所在地	金沢市八田町東		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 森本駅	徒歩 37分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	302.7㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	調整
用途	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、日当たり良好、平坦地、閑静な住宅地、間口 10m以上、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、上水道 公営、汚水 下水道、更地渡、セットバック 要、建築条件なし、更地渡し		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：3.58m】【接面：13.9m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●解体更地渡し ●建物は現況と登記簿に相違あり ●13mm水道加入金納入済（メーター撤去済） ●市街化調整区域ですが、再建築可能（建替要件あり） 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介