

登録受付	2025/02/18	物件番号	2101001000096
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

土地面積: 294㎡ (88.93坪)

約11.0m

約5.0m

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1300万円	坪単価	14.7万円
所在地	金沢市粟崎町3丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 内灘駅	徒歩 21分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	294㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	畑	都市計画	市街
用途	二中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し!、住宅用地向き!、閑静な住宅街!、即引渡可、更地渡		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北西】 【幅:5m】【接面:11m】		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●農地転用費用は折半 ●ファミリーマート金沢粟崎町店 徒歩2分(170m) ●マルエー内灘店 車6分(2.3km) ●コスモス内灘店 車5分(1.8km) 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------