

登録受付	2024/12/09	物件番号	2101001000099
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1380万円	坪単価	25.4万円
所在地	金沢市天神町1丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 51分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	179.79㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、閑静な住宅街！、土地50坪以上！		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：4.98m】【接面：12m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●50坪以上の南向き土地</li> <li>●架橋申請は未申請の為、再建築時は申請を要す。</li> <li>●陽当たり良好</li> <li>●隔離指導あり</li> <li>●建築条件無し</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------