



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	498万円	坪単価	2.9万円
所在地	小松市林町		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 粟津駅	徒歩 26分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	578.51㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	調整
用途	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	公共下水		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北西】 【幅：4.9m】【接面：15m】		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	●市街化調整区域ですが、再建築可能（建替要件あり） ●建築条件なし		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介