

登録受付	2025/06/12	物件番号	2101001000110
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	2180万円	坪単価	31.3万円
所在地	金沢市光が丘3丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 額住宅前駅	徒歩 16分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	230.48㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一低		
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し!、閑静な住宅街!、土地50坪以上!、更地渡、更地渡し		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:南東】 【幅:8m】【接面:15m】		
現況	上物有	引渡時期	2025年11月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●居住中</li> <li>●約69坪の広々とした敷地</li> <li>●日当たりの良い南東向き</li> <li>●解体更地渡し</li> <li>●建築条件なしで自由な設計が可能</li> <li>●山側環状線へのアクセス良好</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------