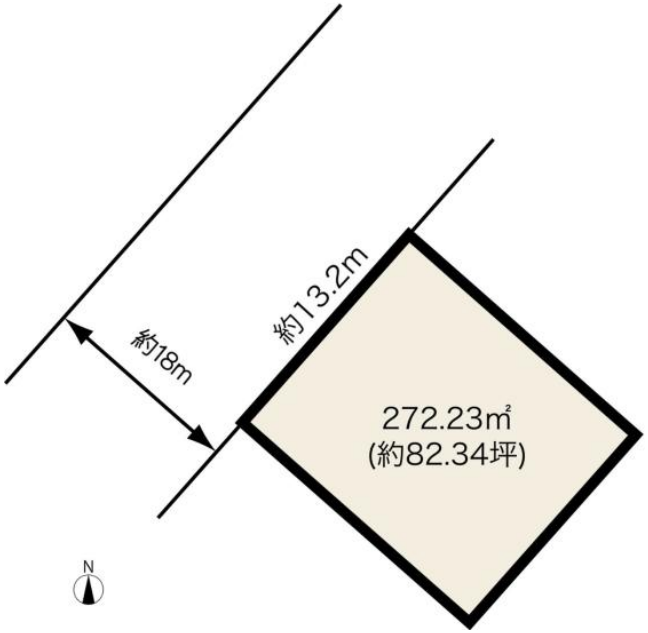
登録受付	2025/06/18	物件番号	2101001000111

物件図面



物件種目	売買物件(土地)	売地		
価格	1580万円	坪単価	19.2万円	
所在地	金沢市しじま台1丁目			
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 乙丸駅	徒歩	12分 m
	バス		徒歩	分 m
	その他			
土地面積	272.23㎡	私道面積	㎡	
建築条件	無	国土法届	否	
借地権種類	所有権			
地目	宅地	都市計画	市街	
用途	準住			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
設備 等	水道、公共下水、住宅用地向き！、市街地が近い！、土地50坪以上！、バス2路線、平坦地、整形地、間口　8m以上、間口　10m以上、市街地が近い、土地広さ　50坪以上、前道6m以上、上水道　公営、汚水　下水道、更地渡、建築条件なし、更地渡し			
接道状況	一方			
接道	接道１【方向：西】 【幅：18m】【接面：13m】			
現　況	更地	引渡時期	相談	
備　考	●敷地南側前面道路と高低差あり ●建築時には、斜面又は擁壁から一定の距離を確保し敷地の安全確保が必要となる可能性があります。（離隔指導）			

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介