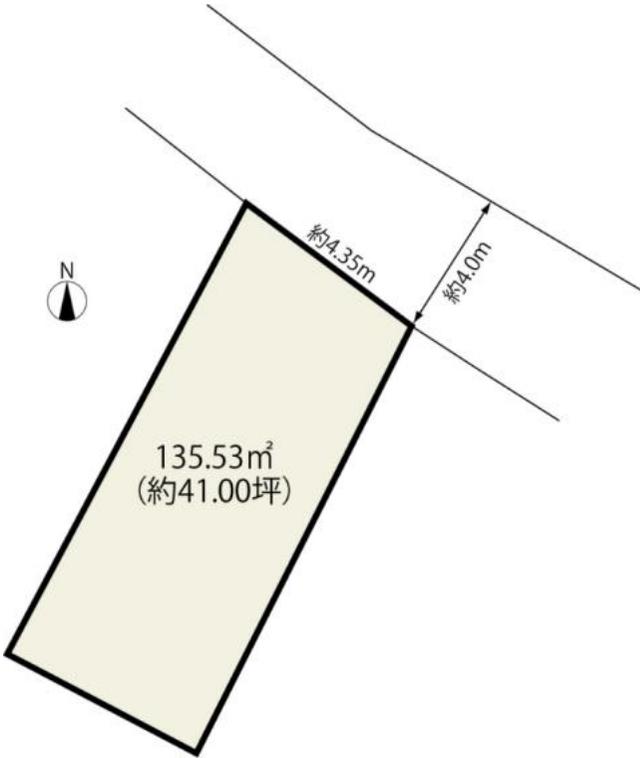


登録受付	2025/12/22	物件番号	2101001000121
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1200万円	坪単価	23.5万円
所在地	河北郡津幡町字加賀爪		
交通状況	鉄道	J R 七尾線 中津幡駅	徒歩 11分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	168.96㎡	私有面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、日当たり良好、建築条件無し！、住宅用地向き！、閑静な住宅街！、市街地に近い！、土地30坪以上！、平坦地、閑静な住宅地、市街地に近い、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、山が見える、スーパー 徒歩10分以内、更地渡、セットバック 要		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北】 【幅：4m】【接面：4.35m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・測量により面積が増減する可能性及びセットバック面積が増減する可能性があります。</li> <li>・セットバックの必要可能性あり</li> <li>・敷地測量を予定しており、面積等に変動可能性あり</li> <li>・契約後、解体予定</li> <li>・前面道路役所にて管理</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------