登録受付

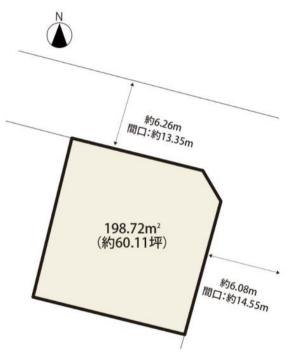
2025/10/23

物件番号

2101001000124

物件図面 方 位





商号	株式会社クラスコ				
事務所	金沢市藤江北				
所在地	4丁目274				
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004		
URL	https://www.baibai.crasco.jp/				
EMail	baibai@crasco.jp				

宅建免許番号/国土交通大臣(3)第8818号

●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

1			
	宅建 取引士	取引態様	一般媒介

		-		_			
	物件種	買物件(土地) 売地	}				
	価格	620万円	坪単価	10.4	4万円		
	金沢 金沢						
	. 煌	Rいしかわ鉄道 東金	沢駅	徒歩	48分 m		
	交がスポープ			徒歩	分 m		
	その他						
	土地面積	198.72 m²	私道面積		m [*]		
	建築条件		国土法届	否			
	借地権種類	所有権					
	地目	宅地	都市計画	市街			
	用途	一低					
	建ぺい率	50%	容積率		80%		
	電気、水道、公共下水、日当たり良好、角地、建築条無し!、角地!、住宅用地向き!、陽当り良好!、土50坪以上!、周辺交通量少なめ!、高台に立地、1種層、整形地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、眺望良好、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、山が見える周辺交通量少なめ、即引渡可						
接道状況 角地							
	接道	接道 1 【公道】 【方向:北】 【幅:6.26m】 【接面:13.35m】 接道 2 【公道】 【方向:東】 【幅:6.08m】 【接面:14.55m】					
	現 況	上物有引	度時期	即時			
	備考	●現状有姿渡し ●解状有姿渡し ●無神相談可 ●土砂災害警戒区域:イ 建築条件なしのまためにあいますが、解体の理想の家を自由に設 ありますが、解体のでった 活かし、庭りの家を建て	 計・建築 談も可能 りとした	、ウスメーカーで、 できます。現在 です。この広い た住まいや、ガレー	建物が 敷地を ージ付		