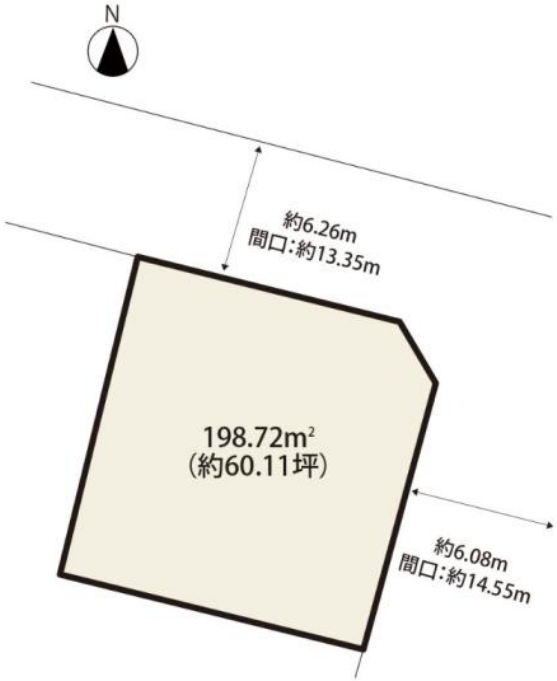
金沢市山王町２丁目　建物付土地

登録受付	2025/10/23	物件番号	2101001000124

物件図面

方　位



物件種目	売買物件(土地)　売地		
価格	620万円	坪単価	10.4万円
所在地	金沢市山王町2丁目		
交通状況	鉄道　ＩＲいしかわ鉄道 東金沢駅　徒歩　48分		
	バス　徒歩　分		
	その他		
土地面積	198.72㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一低		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備 等	電気、水道、公共下水、日当たり良好、角地、建築条件無し！、角地！、住宅用地向き！、陽当り良好！、土地50坪以上！、周辺交通量少なめ！、高台に立地、1種低層、整形地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、眺望良好、土地広さ　50坪以上、前道6m以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　個別プロパン、山が見える、周辺交通量少なめ、即引渡可		
接道状況	角地		
接道	接道１【公道】【方向：北】【幅：6.26m】【接面：13.35m】 接道２【公道】【方向：東】【幅：6.08m】【接面：14.55m】		
現　況	上物有	引渡時期	即時
備　考	●現状有姿渡し ●解体相談可 ●土砂災害警戒区域：イエローゾーン指定あり 建築条件なしのため、お好みのハウスメーカーで、あなたの理想の家を自由に設計・建築できます。現在建物がありますが、解体のご相談も可能です。この広い敷地を活かし、庭付きのゆったりとした住まいや、ガレージ付きのこだわりの家を建ててみませんか？静かで緑豊かな		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介