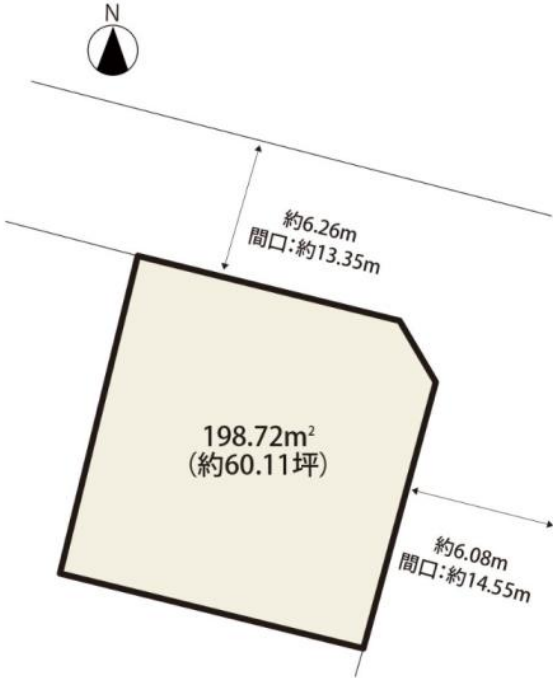


物件図面





商号

株式会社クラスコ

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号

●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

事務所所在地

金沢市藤江北
4丁目274

TEL

076-222-1100

FAX

076-222-1004

URL

https://www.baibai.crasco.jp/

EMail

baibai@crasco.jp

担当者

宅建取引士

取引態様

一般媒介

方 位

物件種目

売買物件(土地) 売地

価 格

620万円

坪単価

10.4万円

所在地

金沢市山王町2丁目

交通状況

鉄道

IR いしかわ鉄道 東金沢駅

徒歩

48分

バス

徒歩

分

その他

土地面積

198.72㎡

私有面積

㎡

建築条件

国土法届

否

借地権種類

所有権

地目

宅地

都市計画

市街

用途

一低

建ぺい率

50%

容積率

80%

設備等

電気、水道、公共下水、日当たり良好、角地、建築条件無し!、角地!、住宅用地向き!、陽当たり良好!、土地50坪以上!、周辺交通量少なめ!、高台に立地、1種低層、整形地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、眺望良好、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、山が見える、周辺交通量少なめ、即引渡可

接道状況

角地

接道

接道1 【公道】 【方向:北】
【幅: 6.26m】 【接面: 13.35m】
接道2 【公道】 【方向:東】
【幅: 6.08m】 【接面: 14.55m】

現 況

上物有

引渡時期

即時

備 考

●現状有姿渡し
●解体相談可
●土砂災害警戒区域: イエローゾーン指定あり
建築条件なしのため、お好みのハウスメーカーで、あなたの理想の家を自由に設計・建築できます。現在建物がありますが、解体のご相談も可能です。この広い敷地を活かし、庭付きのゆったりとした住まいや、ガレージ付きのこだわりの家を建ててみませんか? 静かで緑豊かな