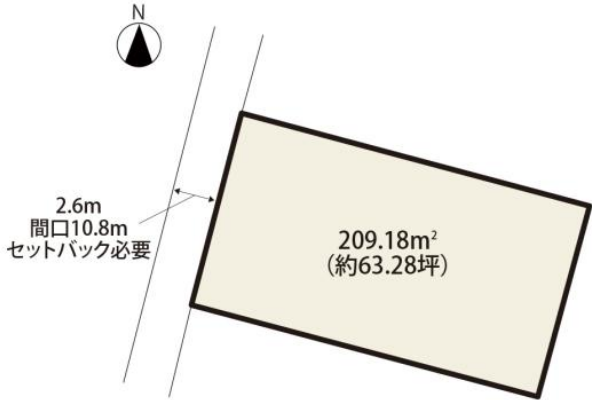


登録受付	2025/10/24	物件番号	2101001000125
------	------------	------	---------------

物件図面		方 位		物件 種目	売買物件(土地) 売地		
				価 格	2490万円	坪 単 価	39.4万円
				所 在 地	金沢市長田1丁目		
				交 通 状 況	鉄 道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 12分 m
					バ ス		徒歩 分 m
					そ の 他		
				土 地 面 積	209.18㎡	私 道 面 積	㎡
				建 築 条 件		国 土 法 届	否
				借 地 権 種 類	所有権		
				地 目	宅地	都 市 計 画	市街
				用 途	準工		
				建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
				設 備 等	電気、水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し！、住宅用地向き！、閑静な住宅街！、市街地が近い！、小学校が近い（300m）！、間口 10m以上、市街地が近い、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、更地渡、建築条件なし、更地渡し		
				接 道 状 況	一方		
				接 道	接道1【公道】【方向：西】 【幅：2.6m】【接面：10.8m】		
				現 況	上物有	引渡時期	相談
				備 考	●解体更地渡し ●建築条件なし ●60坪以上 ●小学校すぐそば ●マルエー元菊店…徒歩5分 ●金沢駅…徒歩12分 ●バス停長田一丁目…徒歩3分		
商号	株式会社クラスコ	宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部		担 当 者	宅 建 取 引 士	取 引 態 様	専任媒介
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274						
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004				
URL	https://www.baibai.crasco.jp/						
EEmail	baibai@crasco.jp						