



登録受付	2026/04/13	物件番号	2101001000127
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	680万円	坪単価	4.3万円
所在地	小松市戸津町		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 粟津駅	徒歩 43分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	525㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当り良好！、閑静な住宅街！、土地50坪以上！、整形地、閑静な住宅地、間口 10m以上、土地広さ 100坪以上、山が見える、周辺交通量少なめ		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：東】 【幅：4m】【接面：11.2m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無し</li> <li>・上下水道敷地内引込無し</li> <li>・下水道を引き込む際には平米当たり530円の負担金が必要となります。(概算：278250円)</li> <li>・前面道路は町道になっております。</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------