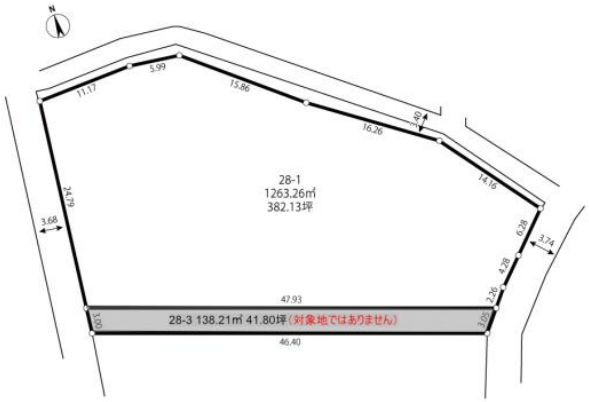
金沢市北塚町西　土地

登録受付	2026/09/16	物件番号	2101001000135

物件図面

方　位



物件種目	売買物件(土地)　売地		
価格	4770万円	坪単価	12.8万円
所在地	金沢市北塚町		
交通状況	鉄道　ＩＲいしかわ鉄道 野々市駅　徒歩　47分 m		
	バス　徒歩　分 m		
	その他		
土地面積	1236.26㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	調整
用途	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等			
接道状況	二方		
接道	接道１【公道】【方向：西】【幅：3.68m】【接面：24.79m】 接道２【公道】【方向：東】【幅：3.74m】【接面：12.82m】		
現　況	上物有	引渡時期	相談
備　考	前後道路に接しており、開放感と出入りのしやすさが魅力です。周辺には、こども園やローソン、西部緑地公園が揃い、子育て世帯にも嬉しい環境です。また、西インターや海側環状線へのアクセスが良好で、通勤や休日のお出かけもスムーズ。 ・売買契約後、建物基礎は売主にて撤去となります。ただ埋蔵文化財包蔵地内となりますので、撤去には少し時間がかかる可能性があります		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介