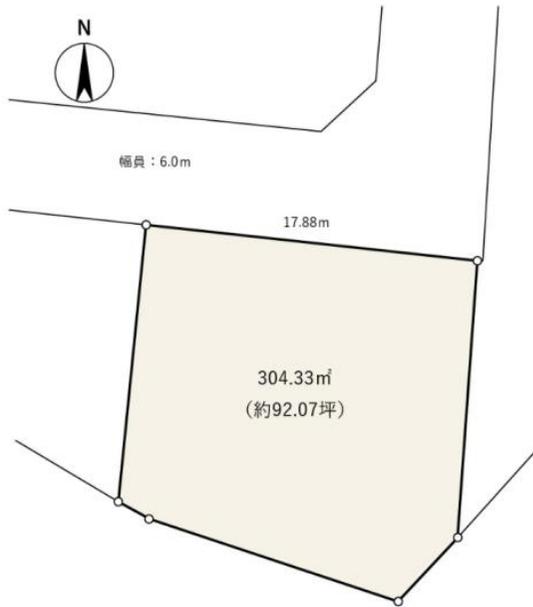


登録受付	2026/05/01	物件番号	2101001000139
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	2200万円	坪単価	23.9万円
所在地	金沢市観法寺町		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 森本駅	徒歩 22分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	304.33㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	水道、公共下水、日当たり良好、建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、閑静な住宅街！、土地30坪以上！、土地50坪以上！、周辺交通量少なめ！、即引渡し可！、平坦地、整形地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、前面棟無、眺望良好、間口 8m以上、間口 10m以上、開発分譲地内、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、上水道 公営、汚水 下水道、山が見える、即引渡可、更地渡、建築条件なし、更地渡し		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北】 【幅：6m】【接面：17.8m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山側環状線梅田IC 車5分</li> <li>・国道8号線 車5分</li> <li>・敷地内に電柱あり</li> <li>・建物建築に際しては離隔指導があります</li> <li>・建築条件無し</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------