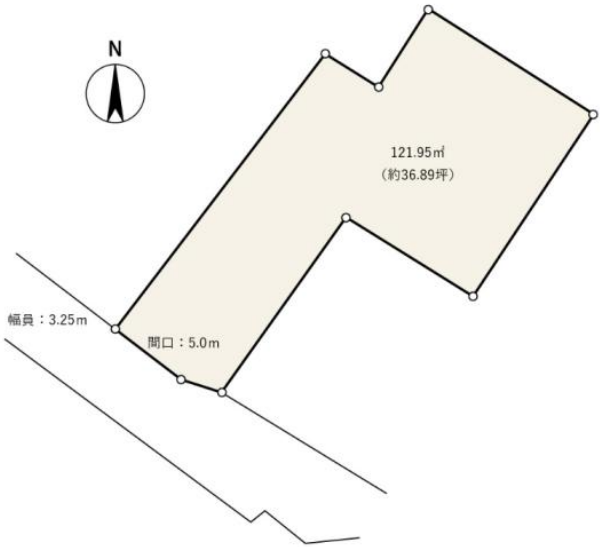
登録受付	2025/12/27	物件番号	2101001000140

物件図面

方　位



物件種目	売買物件(土地)　売地		
価格	930万円	坪単価	25.3万円
所在地	金沢市昌永町		
交通状況 鉄道	ＩＲいしかわ鉄道 金沢駅	徒歩	10分 m
交通状況 バス		徒歩	分 m
交通状況 その他			
土地面積	121.95㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、日当たり良好、建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当り良好！、南側道路接道！、閑静な住宅街！、市街地が近い！、土地30坪以上！、即引渡し可！、平坦地、閑静な住宅地、都市近郊、市街地が近い、上水道　公営、汚水　下水道、総合病院 徒歩10分以内、即引渡可、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：南】【幅：3.2m】【接面：5m】		
現　況	上物有	引渡時期	即時
備　考	●セットバックが必要となります。 ●建物には築年数相応の傷みがあります。		

商号	株式会社クラスコ	
事務所所在地	金沢市藤江北	
	4丁目274	
TEL	076-222-1100	FAX 076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/	
EMail	baibai@crasco.jp	

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介