

登録受付	2026/03/24	物件番号	2101001000146
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1200万円	坪単価	30.3万円
所在地	金沢市材木町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢駅	徒歩 33分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	131.05㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し!、住宅用地向き!、閑静な住宅街!、市街地が近い!、土地30坪以上!		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北東】 【幅:5.6m】【接面:6.5m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し。解体費用は買主様のご負担となります。 ・目の前がバス停:城下まち金沢周遊バスの停留所が目の前!金沢駅や市街地へのアクセスが驚くほどスムーズです。 ・杜の里も生活圈:商業施設が充実する「杜の里メイン通り」まで車ですぐ。日常のお買い物から外食まで、何不自由ない環境です。 ・建築しやすい40坪:住宅用地として十分な広さがある。 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------