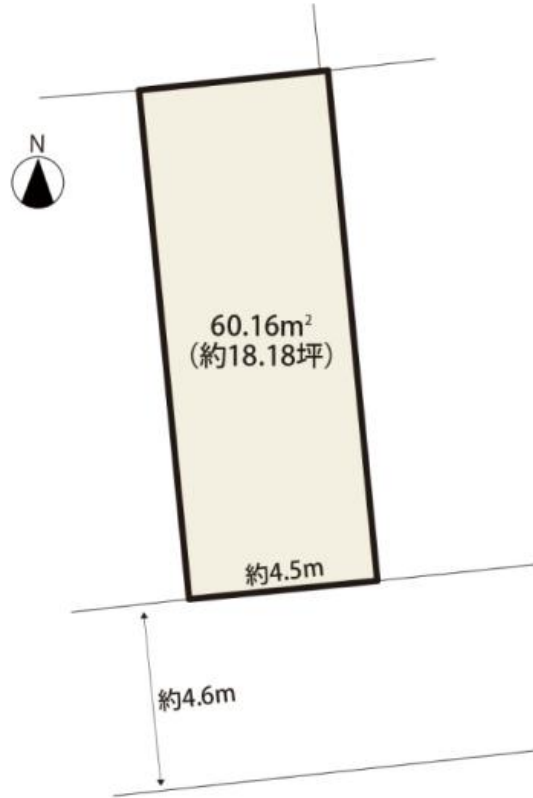


登録受付	2026/04/30	物件番号	2101001000149
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	900万円	坪単価	49.5万円
所在地	金沢市西念3丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 23分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	60.16㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し!、住宅用地向き!、市街地に近い!、市街地に近い		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:南】 【幅:4.6m】【接面:4.5m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	・解体応相談 土地は決して広くはありません。駐車場や居住スペースの確保には、建築のプロと相談しながら進める「創造的なプランニング」が不可欠です。しかし、その制約こそが、既製品にはないオンリーワンの住まいを生むきっかけになるはず。建物の解体費用も柔軟に対応いたします。この便利な立地で「自分たちらしいサイズ」の暮らしを追求したい方、		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------