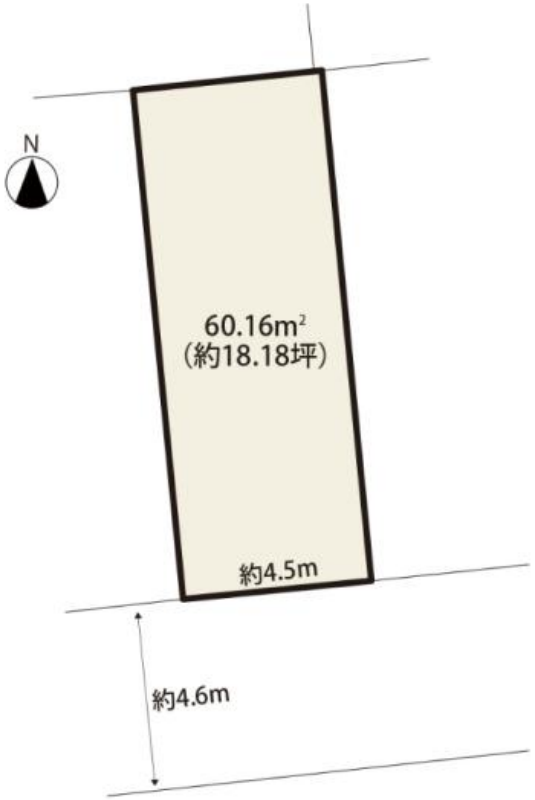
登録受付	2026/04/30	物件番号	2101001000149

物件図面



物件種目	売買物件(土地)	売地		
価格	900万円	坪単価	49.5万円	
所在地	金沢市西念3丁目			
交通状況	鉄道	ＪＲ北陸新幹線 金沢駅	徒歩	23分 m
	バス		徒歩	分 m
	その他			
土地面積	60.16㎡	私道面積	㎡	
建築条件		国土法届	否	
借地権種類	所有権			
地目	宅地	都市計画	市街	
用途	一住			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
設備 等	電気、水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し！、住宅用地向き！、市街地が近い！、市街地が近い			
接道状況	一方			
接道	接道１【公道】【方向：南】 【幅：4.6m】【接面：4.5m】			
現　況	上物有	引渡時期	相談	
備　考	・解体応相談 土地は決して広くはありません。駐車場や居住スペースの確保には、建築のプロと相談しながら進める「創造的なプランニング」が不可欠です。しかし、その制約こそが、既製品にはないオンリーワンの住まいを生むきっかけになるはずです。 建物解体費用も柔軟に対応いたします。この便利な立地で「自分たちらしいサイズ」の暮らしを追求したい方、			

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介