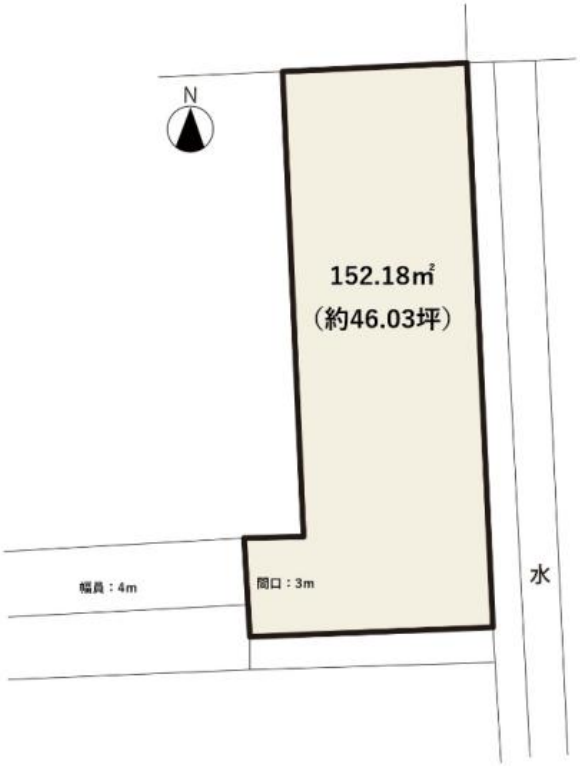
登録受付	2026/08/22	物件番号	2101001000150

物件図面



方　位



物件種目	売買物件(土地)	売地		
価格	1350万円	坪単価	29.4万円	
所在地	金沢市諸江町中丁			
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 磯部駅	徒歩	10分 m
	バス		徒歩	分 m
	その他			
土地面積	152.18㎡	私道面積	㎡	
建築条件		国土法届	否	
借地権種類	所有権			
地目	宅地	都市計画	市街	
用途	二中			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
設備 等	水道、公共下水、都市ガス、建築条件無し！、住宅用地向き！、閑静な住宅街！、市街地が近い！、土地30坪以上！、周辺交通量少なめ！、駅徒歩　駅徒歩10分以内、駅まで平坦、平坦地、閑静な住宅地、都市近郊、上水道公営、汚水　下水道、更地渡、建築条件なし			
接道状況	一方			
接道	接道１【公道】【方向：西】 【幅：4m】【接面：3m】			
現　況	上物有	引渡時期	相談	
備　考	売主にて解体、境界確定、滅失登記を行ってのお引渡しですので、購入後はすぐにお好きな建築メーカーで建築可能。是非お気軽にお問い合わせください。 ●解体更地渡し ●境界確定・滅失登記後の引き渡し			

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介