

登録受付	2026/05/19	物件番号	2101001000152
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	1480万円	坪単価	26.4万円
所在地	金沢市大河端町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 大河端駅	徒歩 3分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	185.74㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	調整
用途	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	建築条件無し！、土地50坪以上！、駅徒歩 駅徒歩5分以内、閑静な住宅地、間口 8m以上、土地広さ 50坪以上、上水道 公営、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：2m】【接面：9.6m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	都市の喧騒から離れ、開放感あふれる住まいを構えるのに最適な、ポテンシャルの高いエリアです。 ●既存宅地 ●セットバックあり ●北鉄浅野川線「大河端」駅まで徒歩圏内の軽快なフットワーク ●「アルプラフーズマーケット大河端」が至近にあり、お買い物も至便な環境		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------