

登録受付	2026/05/23	物件番号	2101001000153
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	3480万円	坪単価	40.8万円
所在地	金沢市松村1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢駅	徒歩 49分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	282㎡	私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、浄化槽、駅まで平坦、平坦地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口 8m以上、間口 10m以上、都市近郊、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、上水道公営、ガス 個別プロパン		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北】 【幅:6.04m】【接面:12.7m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	並列駐車やこだわりの外構計画など、自由度の高い建築プランが検討可能です。 ・浄化槽あり ・解体相談可		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------