

登録受付	2026/06/29	物件番号	2101001000157
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

土地面積 205.77㎡ (約62坪)

約5.9m

約13.75m

物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	620万円	坪単価	10万円
所在地	白山市湊町		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 小舞子駅	徒歩 5分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	205.77㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	70%	容積率	200%
設備等	水道、公共下水、日当たり良好、建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当たり良好！、土地50坪以上！、周辺交通量少なめ！、即引渡し可！、高台に立地、整形地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口 10m以上、土地広さ50坪以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、海まで2km以内、山が見える、周辺交通量少なめ、小学校 徒歩10分以内、更地渡、建築条件なし、更地渡し		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：西】 【幅：5.9m】【接面：13.75m】		
現況	更地	引渡時期	即時
備考	小舞子駅も徒歩5分であり電車移動にもおススメです。敷地の裏手は畑が広がっており風通しや景観は良好です。小舞子海岸も徒歩10分でありレジャーにも向いています。金額も抑えてありますので建築にコストを回すことができます。ぜひご検討ください。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------