

登録受付	2026/07/07	物件番号	2101001000161
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(土地) 売地		
価格	300万円	坪単価	7.5万円
所在地	金沢市東長江町		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 東金沢駅	徒歩 36分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	132.89㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一低		
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備等	建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当り良好！、南側道路接道！、閑静な住宅街！、土地30坪以上！、小学校が近い（500m）！、高台に立地、1種低層、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、間口 10m以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 集中プロパン、山が見える、小学校 徒歩10分以内、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：4.8m】【接面：12m】		
現況	上物有	引渡時期	相談
備考	・建築条件なし ・隔離指導あり		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------