河北郡津幡町字津幡チ　土地

登録受付	2026/10/08	物件番号	2101001000172

物件図面



方　位



物件種目	売買物件(土地)　売地		
価格	650万円	坪単価	10.1万円
所在地	河北郡津幡町字津幡		
交通状況	鉄道　ＪＲ七尾線 中津幡駅　徒歩　4分		
	バス　徒歩　分		
	その他		
土地面積	214.03㎡	私道面積	㎡
建築条件		国土法届	否
借地権種類	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	水道、日当たり良好、建築条件無し！、住宅用地向き！、陽当り良好！、土地50坪以上！、即引渡し可！、即引渡可、更地渡、建築条件なし		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：南】【幅：4.6m】【接面：12.5m】		
現　況	更地	引渡時期	即時
備　考	一番の魅力は、ＪＲ「中津幡」駅まで徒歩7分（約550m）の徒歩圏であることです。お子様の送迎負担を軽減でき、金沢方面への電車通勤や通学もスムーズです。さらに津幡町役場（約160m）や主要道路へのアクセスも良く日常の移動が快適。67.74坪のゆとりある敷地なら、お庭や複数台の駐車スペースもゆったり確保した自由なプランが叶います。利便性とゆとりを兼ね備えたこの地で、新しい住まいを検討してみませんか。		

商号	株式会社クラスコ
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274
TEL	076-222-1100　FAX　076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/
EMail	baibai@crasco.jp

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介