

登録受付	2024/08/31	物件番号	2201001000012
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(戸建) 新築戸建		
価格	2480万円		
所在地	金沢市田井町		
交通状況	鉄道	徒歩	分
	バス	徒歩	分
	その他	田井町バス停徒歩2分	
土地面積	96.22㎡	私道面積	㎡
建物面積	89.63㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	3LDK
築年月	2023年 09月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、室内洗濯場、バストイレ別、追焚き風呂、対面キッチン、IH、★住宅支援対象物件、浴室に窓、温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、コンロ口数三口、グリル、給湯種類プロパンガス給湯、建築確認完了検査済証有、瑕疵保険(国交省指定) 保証付、新築時・増改築時の設計図、		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北東】 【幅:6.79m】【接面:5.79m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	●エアコン1台設置 ●玄関スマートキーでラクラク開錠 ●樹脂サッシ仕様で断熱性も高いです ●ハイドアで開放感溢れる室内 ●グループ会社施工物件なので、入居後点検までついて安心♪		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------