

登録受付	2024/09/13	物件番号	2201001000018
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------

物件種目	売買物件(戸建) 新築戸建		
価格	3080万円		
所在地	金沢市緑が丘		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 31分
	バス		徒歩 分
	その他	二水高校前徒歩4分	
土地面積	117.11㎡	私有面積	㎡
建物面積	107.64㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	3SLDK
築年月	2024年 10月	駐車場	有
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、インターホン、2台駐車可、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、ウォークインクローゼット、バストイレ別、ユニットバス、洗面台、システムキッチン、対面キッチン、トイレ2カ所!、トイレ2ヶ所、ガスプロパンガス、建築確認完了検査済証有、瑕疵保険(国交省)		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北西】 【幅:3.95m】【接面:6.35m】		
現況	未完成	引渡時期	2024年10月下旬
備考	●セットバック必要(約0.158㎡) ●文教地区内 ●駐車場2台分有(軽なら3台可) ●玄関スマートキー仕様 ●樹脂サッシ仕様で断熱性も高いです ●グループ会社施工物件なので、入居後点検までついて		