登録受付	2025/05/26	物件番号	2201001000019

物件図面

方　位

物件種目	売買物件(戸建)　新築戸建		
価格	3490万円		
所在地	金沢市藤江南1丁目		
交通状況	鉄道	徒歩　分 m	
	バス	徒歩　分 m	
	その他	北町西バス停徒歩5分	
土地面積	134㎡	私道面積	㎡
建物面積	110.95㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	4ＬＤＫ
築年月	2024年　10月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	70%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、インターホン、１階２階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、照明、シューズボックス、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムキッチン、対面キッチン、IH、日		
接道状況	二方		
接道	接道１【位置指定：無】【公道】【方向：北】【幅：5.97m】【接面：8.7m】 接道２【位置指定：有】【公道】【方向：西】【幅：5.07m】【接面：15.45m】		
現　況	空家	引渡時期	即時
備　考	●玄関スマートキーでラクラク開錠 ●樹脂サッシ仕様で断熱性も高いです ●グループ会社施工物件なので、入居後点検までついて安心♪ ※建物登記費用は買主様負担となります。 ※写真の家具はイメージです。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介