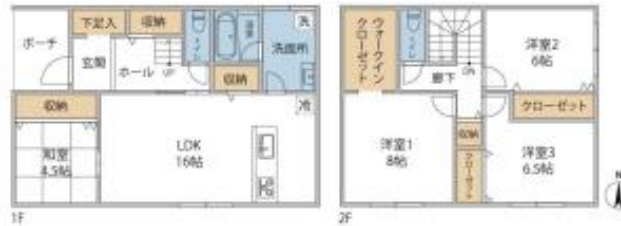


登録受付	2025/04/14	物件番号	2201001000020
------	------------	------	---------------

物件図面

方位



物件種目	売買物件(戸建) 新築戸建		
価格	3490万円		
所在地	金沢市藤江南1丁目		
交通状況	鉄道	徒歩	分
	バス	徒歩	分
	その他	北町西バス停徒歩5分	
土地面積	147.2㎡	私有面積	㎡
建物面積	110.96㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	4LDK
築年月	2024年 10月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	70%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、インターホン、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、照明、シューズボックス、ウォークインクローゼット、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムキッチン、対面キッチン、IH、日		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:西】 【幅:5.07m】【接面:6.54m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	●玄関スマートキーでラクラク開錠 ●樹脂サッシ仕様で断熱性も高いです ●グループ会社施工物件なので、入居後点検までついて安心♪ ※建物登記費用は買主様負担となります。 ※写真の家具はイメージです。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2)第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------