

「クラスコ建売住宅」金沢市米泉町6丁目 戸建

登録受付

2025/04/14

物件番号

2201001000025

物件図面

方 位

物件  
種 目

売買物件(戸建) 新築戸建

価  
格

2990万円

所  
在  
地

金沢市米泉町6丁目

交通  
状 況

|        |               |    |         |
|--------|---------------|----|---------|
| 鉄<br>道 | 北陸鉄道石川線 新西金沢駅 | 徒歩 | 7分<br>m |
| バ<br>ス |               | 徒歩 | 分<br>m  |
| そ<br>他 |               |    |         |

|      |           |      |      |
|------|-----------|------|------|
| 土地面積 | 109.84㎡   | 私道面積 | ㎡    |
| 建物面積 | 102.68㎡   | 国土法届 | 否    |
| 構造材質 | 木造        | 間 取  | 3LDK |
| 築年月  | 2025年 07月 | 駐車場  | 有 0円 |
| 土地権利 | 所有権       |      |      |
| 地 目  | 宅地        | 都市計画 | 市街   |
| 用 途  | 一住        |      |      |
| 建ぺい率 | 60%       | 容積率  | 200% |

|       |                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設 備 等 | 電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、2台駐車可、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、食器洗浄機、IH、洗面所、洗 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |    |
|------|----|
| 接道状況 | 角地 |
|------|----|

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 接 道 | 接道1 【公道】 【方向：東】<br>【幅：5.4m】 【接面：11.9m】<br>接道2 【公道】 【方向：北】<br>【幅：4m】 【接面：6.2m】 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|

|     |     |      |            |
|-----|-----|------|------------|
| 現 況 | 未完成 | 引渡時期 | 2025年07月下旬 |
|-----|-----|------|------------|

|     |                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備 考 | ●瑕疵保証付き<br>●現在建築中、2025年7月末完成予定<br>●IR鉄道「西金沢駅」まで徒歩約7分(約520m)<br>●伏見かわい幼稚園まで徒歩約2分(約140m)<br>●金沢市立米泉小学校まで徒歩約10分(約780m)<br>●金沢市立清泉中学校まで徒歩約18分(約1450m) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|            |                                                                           |     |              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 商号         | 株式会社クラスコ                                                                  |     |              |
| 事務所<br>所在地 | 金沢市藤江北                                                                    |     |              |
|            | 4丁目274                                                                    |     |              |
| TEL        | 076-222-1100                                                              | FAX | 076-222-1004 |
| URL        | <a href="https://www.baibai.crasco.jp/">https://www.baibai.crasco.jp/</a> |     |              |
| E Mail     | baibai@crasco.jp                                                          |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|