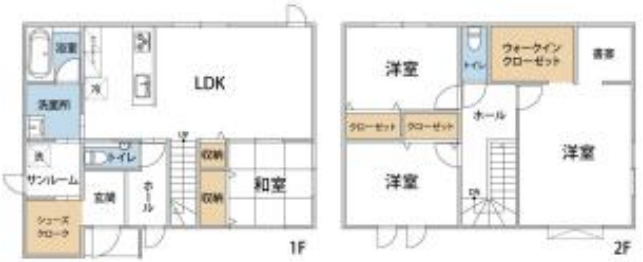
「クラスコ建売住宅」金沢市藤江南1丁目13番2　戸建

登録受付	2025/04/14	物件番号	2201001000026

物件図面

方　位



物件種目	売買物件(戸建)　新築戸建		
価格	3880万円		
所在地	金沢市藤江南1丁目		
交通状況	鉄道	ＪＲ北陸新幹線 金沢駅	徒歩 35分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		
土地面積	176.68㎡	私道面積	㎡
建物面積	112.61㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	4ＬＤＫ
築年月	2025年　08月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、ＬＰＧガス、ＴＶインターホン、２台駐車可、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、食器洗浄機、		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：北】 【幅：4.8m】【接面：12.3m】		
現　況	未完成	引渡時期	2025年09月中旬
備　考	●ガス会社指定有 ●玄関スマートキー仕様 ●樹脂サッシ採用 ※建物登記費用は買主様負担となります。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介