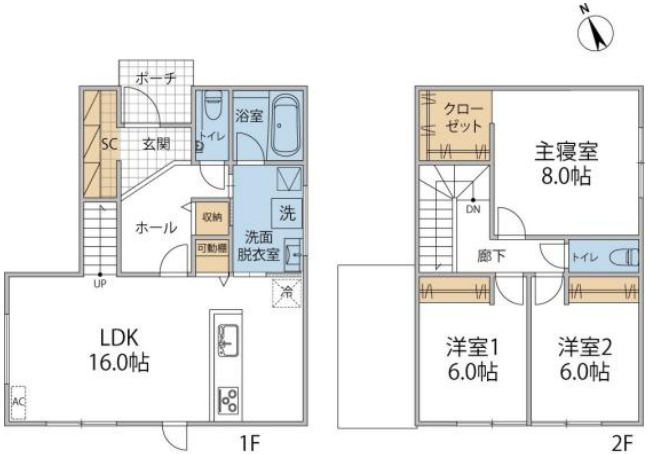
| 登録受付 | 2026/11/11 | 物件番号 | 2201001000038 |
|---|---|---|---|

物件図面

方　位






| 物件種目 | 売買物件(戸建)　新築戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 2590万円 | | |
| 所在地 | 能美市福島町 | | |
| 交通状況 | 鉄道 | ＩＲいしかわ鉄道 能美根上駅 | 徒歩 9分 m |
| | バス | | 徒歩 分 m |
| | その他 | | |

| 土地面積 | 181.82㎡ | 私道面積 | ㎡ |
|---|---|---|---|
| 建物面積 | 94.39㎡ | 国土法届 | 否 |
| 構造材質 | 木造 | 間　取 | 3ＬＤＫ |
| 築年月 | 2026年　09月 | 駐車場 | 有　0円 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 非線 |
| 用途 | 一住 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備 等 | 電気、水道、公共下水、ＬＰＧガス、ＴＶインターホン、２台駐車可、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、自動お湯はり機能、システムバス、システム | | |
| 接道状況 | 一方 | | |
| 接道 | 接道１【公道】【方向：北東】【幅：4m】【接面：10.72m】 | | |
| 現　況 | 空家 | 引渡時期 | 2026年09月 |
| 備　考 | ・能美市による定住促進制度があります。(金額は条件により異なります)<br>・瑕疵保証対象物件<br>・各種設備は10年保証 | | |

| 商号 | 株式会社クラスコ | | |
|---|---|---|---|
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北<br>4丁目274 | | |
| TEL | 076-222-1100 | FAX | 076-222-1004 |
| URL | https://www.baibai.crasco.jp/ | | |
| EMail | baibai@crasco.jp | | |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

| 担当者 | | 宅建取引士 | | 取引態様 | 専任媒介 |
|---|---|---|---|---|---|