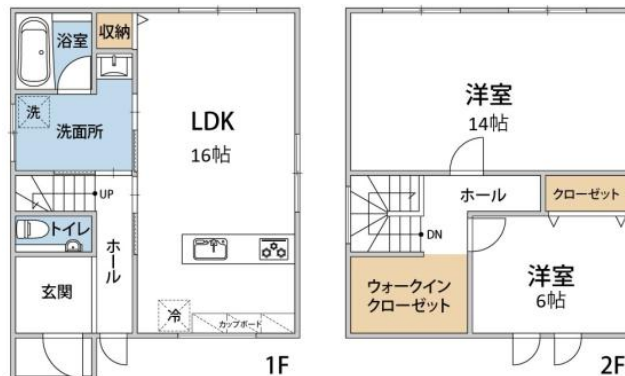


登録受付	2026/05/02	物件番号	2201001000039
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(戸建) 新築戸建		
価格	3180万円		
所在地	金沢市藤江南1丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 35分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	118.72㎡	私有面積	㎡
建物面積	92.74㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	3LDK
築年月	2025年 07月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、2台駐車可、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、食器洗浄機、		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北】 【幅:4.8m】【接面:8.6m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	●玄関スマートキー仕様 ●樹脂サッシ採用 ※建物登記費用は買主様負担となります。 ※現在は、2階の14帖の洋室ですが、契約後工事いたします。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------