

登録受付	2026/08/08	物件番号	2201001000042
------	------------	------	---------------

物件図面		方 位		物件種目	売買物件(戸建) 新築戸建			
				価 格	3390万円			
				所在地	金沢市久安5丁目			
				交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 押野駅		徒歩
バス			徒歩		分			
その他								
		土地面積	109.1㎡		私有面積	㎡		
		建物面積	103.9㎡		国土法届	否		
		構造材質	木造		間 取	3LDK		
		築年月	2026年 12月		駐車場	有 0円		
		土地権利	所有権					
		地 目	宅 地		都市計画	市 街		
		用途	二中					
		建ぺい率	60%		容積率	200%		
		設備 等	電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、2台駐車可、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン					
		接道状況	角地					
		接道	接道1【公道】【方向：北】 【幅：4.65m】【接面：8.39m】					
		現 況	未完成		引渡時期	2026年12月		
		備 考	・令和8年12月完成予定 ・玄関スマートキーで楽々開錠 ・樹脂サッシ仕様で断熱性も高い ・グループ会社施工物件なので入居後点検までついて安心♪ ※建物登記費用は買主様負担となります。					
		商号	株式会社クラスコ			宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部		
		事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274			担当者	宅建取引士	取引態様
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004					
URL	https://www.baibai.crasco.jp/							
E Mail	baibai@crasco.jp							