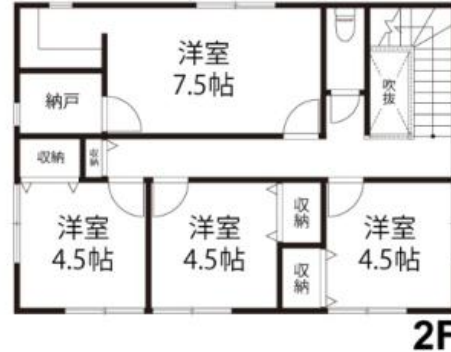


登録受付	2026/04/02	物件番号	2202001000005
------	------------	------	---------------

物件図面



商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------

物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	2390万円		
所在地	能美市緑が丘5丁目		
交通状況	鉄道	徒歩	分
	バス	徒歩	分
	その他	緑が丘バス停徒歩3分	
土地面積	166.98㎡	私道面積	㎡
建物面積	122.15㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	5LDK
築年月	2017年 03月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、テラス、2台駐車可、1階2階トイレ有り、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、オール電化、食器洗浄機、IH、日当たり良好、閑静な住宅街!、陽当たり良好!		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北西】 【幅:6m】【接面:11.44m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	テラスが併設したリビングは明るく、夏場のプールや趣味にちょうどいい空間になっております。キッチンも広々としておりリビングやテラスが見渡せます。和室もありお昼寝や室内の遊び場として使い勝手が良いです。WICもあるため洗濯物の片付けやコートなどの季節物の保管にぴったりです。		