



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	3980万円		
所在地	金沢市金石西4丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸本線 金沢駅	徒歩 分
	バス	北鉄バス/金石西/20分	徒歩 5分
	その他		
土地面積	1267.6㎡	ほかに私道	㎡
建物面積	239.59㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	6LDK
築年月	2001年 11月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、TVインターホン、物置、専用庭、1階2階トイレ有り、フローリング、収納、クローゼット、屋根裏収納、エアコン、シューズボックス、バストイレ別、水洗トイレ、洗面台、システムキッチン、IH、2世帯住宅、日当たり良好、洗面所、洗面所独立、浴室に窓、浴室2ヶ所、トイレ2ヶ所、キ		
接道状況	二方		
接道	接道1 【公道】 【方向：東】 【幅：7m】 【接面：11.29m】 接道2 【公道】 【方向：南】 【幅：4.8m】 【接面：7.1m】		
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●売主居住中物件！</li> <li>●落ち着いた住環境！</li> <li>●交通アクセス良好！</li> <li>●境界確定、分筆後に引渡し！</li> <li>●和のテイストを取り入れたお住まい！</li> <li>●風情のあるお庭！</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介