

| | | | |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2024/11/28 | 物件番号 | 2202001000019 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面



方位

| | | | |
|------|--|-------------|------|
| 物件種目 | 売買物件(戸建) 中古戸建 | | |
| 価格 | 1280万円 | | |
| 所在地 | 金沢市山科3丁目 | | |
| 交通状況 | 鉄道 | 徒歩 | 分 |
| | バス | 徒歩 | 分 |
| | その他 | バス円光寺まで徒歩8分 | |
| 土地面積 | 228.29㎡ | 私道面積 | ㎡ |
| 建物面積 | 166.85㎡ | 国土法届 | 否 |
| 構造材質 | 木造 | 間取 | 7DK |
| 築年月 | 1963年 10月 | 駐車場 | 有 0円 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街 |
| 用途 | 一中 | | |
| 建ぺい率 | 69% | 容積率 | 200% |
| 設備等 | 電気、水道、公共下水、都市ガス、物置、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、収納、バストイレ別、風呂、洗面台、トイレ2ヶ所、閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、和室、専有面積広さ 30坪以上、上水道公営、汚水 下水道 | | |
| 接道状況 | 一方 | | |
| 接道 | 接道1 【公道】 【方向:東】 【幅:9.7m】 【接面:4.7m】 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 |
| 備考 | ※鍵は売主様保管の為、内見希望の際はお早めにご連絡下さい。 ●離隔指導有り ●未登記車庫有り ●北國銀行円光寺支店まで徒歩約4分(約300m) ●ファミリーマート金沢山科一丁目店まで徒歩約4分(約250m) | | |

| | | | |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号 | 株式会社クラスコ | | |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北 | | |
| | 4丁目274 | | |
| TEL | 076-222-1100 | FAX | 076-222-1004 |
| URL | https://www.baibai.crasco.jp/ | | |
| Eメール | baibai@crasco.jp | | |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

| | | | |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 一般媒介 |
|-----|-------|------|------|