

登録受付	2024/11/28	物件番号	2202001000019
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	1280万円		
所在地	金沢市山科3丁目		
交通状況	鉄道	徒歩	分
	バス	徒歩	分
	その他	バス円光寺まで徒歩8分	
土地面積	228.29㎡	私道面積	㎡
建物面積	166.85㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	7DK
築年月	1963年 10月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	69%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、物置、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、収納、バストイレ別、風呂、洗面台、トイレ2ヶ所、閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、和室、専有面積広さ 30坪以上、上水道公営、汚水 下水道		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:東】 【幅:9.7m】【接面:4.7m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	※鍵は売主様保管の為、内見希望の際はお早めにご連絡下さい。 ●離隔指導有り ●未登記車庫有り ●北國銀行円光寺支店まで徒歩約4分(約300m) ●ファミリーマート金沢山科一丁目店まで徒歩約4分(約250m)		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------