

登録受付	2024/11/19	物件番号	2202001000039
------	------------	------	---------------

物件図面

方位






物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	1960万円		
所在地	金沢市堀川町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 11分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	67.66㎡	私有面積	㎡
建物面積	140.48㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	7DK
築年月	1947年 08月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	近商		
建ぺい率	80%	容積率	300%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、室内洗濯場、フローリング、収納、床下収納、シューズボックス、バスタイレ別、風呂、洗面台、IH、脱衣所、浴室暖房、浴室床暖房、温水洗浄便座、コンロ口数 三口、古民家風、利用可能沿線 3沿線以上利用可、駅徒歩 駅徒歩10分以内、駅まで平坦、平坦地、閑静な住宅地、間口 10m以上		
接道状況	二方		
接道	接道1 [公道] [方向:東] [幅:4.33m] [接面:15.3m] 接道2 [公道] [方向:西] [幅:5.18m] [接面:15.6m]		
現況	空家	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>「金澤町屋保全活用推進区域」指定あり</li> <li>建ぺい率超過</li> <li>2016年頃 リフォーム歴あり</li> <li>建物登記種別: 店舗</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------