

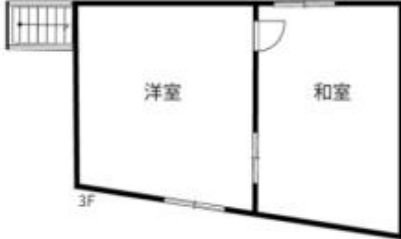




物件図面	方位		物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建													
			価格	1960万円													
			所在地	金沢市堀川町													
			交通状況	<table border="1"> <tr> <td>鉄道</td> <td>J R 北陸新幹線 金沢駅</td> <td>徒歩</td> <td>11分</td> </tr> <tr> <td>バス</td> <td></td> <td>徒歩</td> <td>分</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩	11分	バス		徒歩	分	その他				
鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩	11分														
バス		徒歩	分														
その他																	
			土地面積	67.66㎡	私有面積	㎡											
			建物面積	140.48㎡	国土法届	否											
			構造材質	木造	間取	7DK											
			築年月	1947年 08月	駐車場	無											
			土地権利	所有権													
			地目	宅地	都市計画	市街											
			用途	近商													
			建ぺい率	80%	容積率	300%											
			設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、室内洗濯場、フローリング、収納、床下収納、シューズボックス、バスタイレ別、風呂、洗面台、IH、脱衣所、浴室暖房、浴室床暖房、温水洗浄便座、コンロ口数 三口、古民家風、利用可能沿線 3沿線以上利用可、駅徒歩 駅徒歩10分以内、駅まで平坦、平坦地、閑静な住宅地、間口 10m以内													
			接道状況	二方													
			接道	接道1 [公道] [方向:東] [幅:4.33m] [接面:15.3m] 接道2 [公道] [方向:西] [幅:5.18m] [接面:15.6m]													
			現況	空家	引渡時期	相談											
			備考	・「金澤町屋保全活用推進区域」指定あり ・建ぺい率超過 ・2016年頃 リフォーム歴あり ・建物登記種別:店舗													
商号	株式会社クラスコ		宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号														
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部														
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004	担当者													
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		宅建取引士	取引態様	専任媒介												
Eメール	baibai@crasco.jp																